

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DS TỈNH TUYÊN QUANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV6

Tuyên Quang, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-KDTM ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su phì, tỉnh Hà Giang; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su phì, tỉnh Hà Giang(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang(Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang);

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 24/7/2024; Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 09/9/2024 giữa bên được thi hành án: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt** (Nay là **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam**); địa chỉ: Tòa nhà LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiễn, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đức Nghĩa, chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Giang (theo quyết định ủy quyền số 9721A/2023/QĐ-LPBank. GSKD&XLN, ngày 11/7/2023 về việc Ủy quyền thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ). Đại diện theo ủy quyền lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Hà Giang; Ông Lê Đức Thiện - Giám đốc Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh tỉnh Hà Giang – Phòng giao dịch Hoàng Su Phì và người phải thi hành án: ông Xin Văn Cường (đồng thời là người được ủy quyền của bà Hoàng Thị Hào); Cùng địa chỉ: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang(Nay là thôn Bản Cậy, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).*

Căn cứ Quyết định số 902/2025/QĐ-HG-XLN ngày 16/9/2025 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lộc Phát Việt Nam về việc ủy quyền tham gia thi hành án dân sự đối với ông Hoàng Văn Thuận;

Căn cứ Công văn số 319 ngày 11/12/2025 của Ngân hàng thương mại cổ phần Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Hà Giang, phòng giao dịch Hoàng Su Phì;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 10) số 224/QĐ-THADSKV6 ngày 11/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐ-DVĐGTS ngày 01/8/2025 giữa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-TTĐVĐGTS ngày 18/12/2025 Về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Tuyên Quang; Quy chế cuộc đấu giá ngày 18/12/2025; Thông báo đấu giá tài sản số 119/TB-TTĐVĐGTS ngày 18/12/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang (Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang).

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số: BR 705136 – số vào sổ HC00182 do UBND huyện Hoàng Su Phì cấp ngày 09/12/2013 đứng tên người sử dụng đất: ông Xin Văn Cường và bà Hoàng Thị Hào được quyền sử dụng tổng diện tích 63,0m² đất ở tại nông thôn; thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Địa chỉ của thửa đất: thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng: Riêng 63,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phía Đông giáp khe nước là: 7,0m;

Phía Tây giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 7,0m;

Phía Nam giáp đường tỉnh lộ 177 là: 9,0m;

Phía Bắc giáp đất chưa được cấp QSDĐ là: 9,0m;

- Vị trí thửa đất: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Bản Cậy, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

- Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Tại Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Bản Cậy, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **24/12/2025** đến ngày **26/12/2025** (trong giờ hành chính) nơi có tài sản đấu giá là Quyền sử dụng đất địa chỉ: Tại thửa đất số 01; tờ bản đồ số: H08-2013; Tại: Thôn Bản Cậy, xã Tụ Nhân, huyện Hoàng Su Phì, tỉnh Hà Giang (Nay là thôn Bản Cậy, xã Hoàng Su Phì, tỉnh Tuyên Quang).

4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ 30** phút, ngày **22/12/2025** đến **16 giờ 30** phút ngày **12/01/2026** trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Tuyên Quang, địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, TDP Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang (trong giờ hành chính).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **206.882.540đ** (*Hai trăm linh sáu triệu tám trăm tám mươi hai nghìn năm trăm bốn mươi đồng*).

- Giá khởi điểm và giá trúng đấu giá của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/01hồ sơ** (*Hai trăm nghìn đồng/01hồ sơ*)

- Tiền đặt trước: Giá khởi điểm của tài sản **40.000.000đồng** (*Bốn mươi triệu đồng*). Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **1121000568899** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Vietcombank Chi nhánh Tuyên Quang hoặc bảo lãnh ngân hàng từ **07 giờ 30 phút, ngày 22/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/01/2026**. Nội dung nộp tiền: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước.....

- Hình thức nộp: Chuyên khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ tên khách hàng, Số căn cước công dân, đấu giá tài sản của ông Xin Văn Cường và bà Hoàng Thị Hào (*tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất cứ khoản lãi suất nào*).

7. Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tuyên Quang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Không thuộc những đối tượng quy định tại khoản 4 điều 38 và không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ, phải nộp tiền đặt trước, phí dịch vụ chuyển tiền đặt trước trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo);

+ Bản sao giấy Thẻ căn cước; Thẻ căn cước công dân còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;

+ Phiếu trả giá trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

+ Những trường hợp không được nhận ủy quyền:

Nhận ủy quyền tham gia phiên đấu giá để trả giá cho người tham gia đấu giá khác đối với cùng một tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó.

Nhận ủy quyền tham gia phiên đấu giá để trả giá cho từ 02 người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản mà những người này là người tham gia đấu giá tài sản đó.

Văn bản ủy quyền hợp pháp (*đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân hoặc đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân không thuộc tổ chức mình thì nộp Hợp đồng ủy quyền công chứng; Đối với tổ chức ủy quyền cho cá nhân thuộc tổ chức mình thì có thể nộp giấy ủy quyền của người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó*), Bản sao Thẻ căn cước hoặc Thẻ căn cước công dân của người ủy quyền và người được ủy quyền. Trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá thì phải có giấy giới thiệu hoặc các giấy tờ khác chứng minh;

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phù hợp (Trường hợp tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về kinh doanh, mua bán, vận chuyển phải có điều kiện);

+ Bản sao y chứng từ nộp tiền đặt trước hoặc bảo lãnh của ngân hàng (*bản phô tô cho kèm theo bản chính để đối chiếu trong trường hợp nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản*);

+ *Trường hợp nộp các văn bản nêu trên là bản sao không có chứng thực thì người đến đăng ký phải xuất trình bản chính văn bản đó để thực hiện đối chiếu;*

Cá nhân, tổ chức trước khi đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá. Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Các giấy tờ khác có liên quan đến tài sản đấu giá (*nếu có*); Thông báo đấu giá tài sản; Quy chế phiên đấu giá tài sản; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu của Trung tâm có đóng dấu treo*); Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian vào hồi **09 giờ 00 phút**, ngày **15 tháng 01 năm 2026**.

- Địa điểm: Tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (*Địa chỉ: Số 06, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ dân phố Tân Quang 3, phường Minh Xuân, tỉnh Tuyên Quang*).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng cho phiên đấu giá này là **3.000.000đ/bước giá** (*Ba triệu đồng/ bước giá*).

+ Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự hiện hành thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Tuyên Quang đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng, đối với tài sản thi hành án và chịu mọi chi phí phát sinh (*nếu có*).

Tổ chức kinh tế, cá nhân phải có đầy đủ năng lực hành vi dân sự không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38

Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024; đăng ký đấu giá thông qua mua hồ sơ, nộp hồ sơ và nộp đủ tiền đặt trước theo quy định; liên hệ điện thoại **02073.816.375** để được hướng dẫn./.

Số điện thoại Chấp hành viên: 0915535117

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Khu vực 6;
- UBND xã Hoàng Su Phì (niêm yết);
- Trang TT điện tử THADS tỉnh Tuyên Quang;
- Trụ sở Phòng THADS khu vực 6 (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Kim Đức Mưu